Изх. №Р-1771/23.04.2020г.

Вх. № /72.04.2020г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: Отстъпване на право на пристрояване към съществуваща жилищна сграда в УПИ ІІІ, кв.5 по ПУП на с.Рибница.

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Постъпила е молба с Вх.№ Р-1746/ 22.04.2020 г. за отстъпване право на пристрояване на лятна кухня към триетажна жилищна сграда, находяща се в УПИ ІІІ, кв.5 по ПУП на с.Рибница – частна общинска собственост- АЧОС № 684/22.04.2020 г. с площ на пристрояване 30 м2 . Жилищната сграда е била изградена от съпрузите Венцислав Владимиров Пехливанов и Фимия Белинова Пехливанова, въз основа на Договор за отстъпване право на строеж от 13.02.1986 г., сключен с Община Рудозем.

През 2017 г. двамата съсобственици са прехвърлили на Венцислав Венциславов Пехливанов и Румен Венциславов Пехливанов правото на собственост върху два от етажите на сградата /втори и трети/ чрез дарение, като са запазили за себе си собствеността върху първия етаж. За извършените разпоредителни сделки са съставени: Нотариален акт № 101 том І, рег.№ 1729, дело № 92 от 2017 г., Нотариален акт № 102 том І, рег.№ 1730, дело № 93 от 2017 г и Нотариален акт № 102 том І, рег.№ 1730, дело № 93 от 2017 г.

За правото на пристрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отстъпва на Венцислав Владимиров Пехливанов, Фимия Белинова Пехливанова, Венцислав Венциславов Пехливанов и Румен Венциславов Пехливанов, право на пристрояване на лятна кухня със застроена площ 30 м2 към жилищна сграда, находяща се в УПИ ІІІ, кв.5 по ПУП на с.Рибница, за който е съставен Акт № 684/22.04.2020 г. за частна общинска собственост.

2. Общински съвет-Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване на лятна кухня с площ на пристрояване 30 м2 в размер на 120,00 лв.

3. Общински съвет-Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / като режийни разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

ед

